**Ubytovací řád „Roubenka“**

Vážení hosté,

jsme velice rádi, že jste si ke své rekreaci vybrali chalupu „Roubenka pod lesem“. Věnujte prosím chvíli přečtení a řádně se, prosím, seznamte s „Ubytovacím řádem“, ve kterém najdete vše potřebné k bezproblémovému pobytu a používání zařízení a vybavení **„Roubenky“**.

Ubytovací řád:

1. Ustanovení tohoto ubytovacího řádu je povinen dodržovat každý host, který je na chalupě ubytován. Všichni ubytovaní jsou povinni se seznámit s ubytovacím řádem,
2. Ubytovatel je povinen odevzdat hostovi prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
3. Host má právo po sjednanou dobu ubytování užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny **včetně jejich vybavení. Užívat pronajatou chalupu mohou jen nahlášené osoby a zvířata. Zakazuje se pobývání nenahlášených osob včetně nenahlášených zvířat.** **V případě porušení, může pronajímatel ukončit předčasně pobyt.**
4. Pobyt začíná v den příjezdu od 16:00 hod. do 19:00 hod. Uvolnění chalupy v den odjezdu nejpozději do **10.00 hod!!!!**. Pokud nebude čas dodržen, může vstoupit majitel a požadovat pokutu ve výši 100,- Kč za každých 10 min.
5. Ubytovaní hosté musí být řádně přihlášeni na základě předložení svého platného občanského průkazu nebo cestovního pasu.
6. Při nástupu na ubytování je vybírán doplatek za pronájem chalupy (pokud nebyl uhrazen předem bezhotovostní platbou).
7. K dispozici je 1 sada klíčů od chalupy.

8. Hosté mohou využívat vymezený prostor zahrady objektu s tím, že budou dbát své

bezpečnosti a zejména bezpečnosti dětí. **Za ně a osoby ubytované, nenese**

**pronajímatel zodpovědnost.** S prostorem, který může host užívat, je před převzetím

klíčů host seznámen**. Upozorňujeme na 4 m hluboký rybník u něhož nesmí děti**

**pobývat bez doprovodu dospělých. Rybník neslouží k rekreaci a koupání, a proto**

**zde platí přísný zákaz vstupu.**

1. Hosté ručí za vybavení a inventář chalupy. Pokud dojde k poškození majetku pronajímatele, je host povinen škodu neprodleně nahlásit tak, aby mohla být co nejdříve odstraněna a chalupa byla v pořádku připravena pro další hosty a zároveň se domluvit s pronajímatelem na finančním vypořádání. Případně se host sám podílí na nápravě.
2. Hlavní uzávěr vody je v technické místnosti u vchodových dveří.
3. Sporák v kuchyni je napojen na propan butanovou láhev, která je umístěná venku. V případě, že dojde plyn, kontaktujte majitele, který láhev vymění. Pečící trouba je elektrická.
4. **Vytápění objektu:**elektrický kotel, běží 20 hodin denně. **V případě zájmu o topení v kachlových kamnech je nutno se s pronajímatelem domluvit osobně.** **Jinak je jejich použití zakázáno! Hrozí poškození zařízení! Topit v kamnech mohou pouze osoby starší 18 - ti let. Spotřebované štípané dříví za úplatu (100,- Kč / košík).**
5. Ohřev vody: 1 elektrický bojler 200 l.
6. **S regulátorem teploty (termostatem) umístěném v obývacím pokoji hosté nemanipulují sami.** Teplota je po domluvě s hosty předem domluvená a nastavená.
7. Odpad chalupy je napojen na ČOV (čističku odpadních vod). Z toho důvodu platí zákaz vhazování jakéhokoli pevného odpadu (zbytky jídel, ovoce a zeleniny, nerozložitelný materiál jako jsou plenky, novinový papír, hygienické. vložky, **vlhčené papírové ubrousky**, fólie apod.) do WC a odpadů.
8. V celém objektu platí přísný **zákaz kouření a zákaz pobytu zvířat bez předchozí dohody s majitelem objektu,**zákaz manipulování s otevřeným ohněm ve všech prostorách chalupy a zákaz manipulace s elektrickým kotlem na vytápění, bojlery na vodu a elektrickými jističi.
9. Lampičky prosíme nepřikrývat ručníkem. Hrozí nebezpečí požáru.
10. Hasicí přístroje – jsou k dispozici v technické místnosti a označeny informativní požární tabulkou
11. Nepřehazovat prádlo na terase přes zábradlí na to slouží sušák !!!
12. Prosíme v průběhu Vašeho pobytu o likvidaci (odnášení) odpadků do popelnic, které jsou umístěny vedle příjezdové brány. Plasty prosíme vložit do žlutého pytle, sklo do modrého pytle a umístit vedle popelnic. BIO odpad odnášíme na kompost poblíž chalupy (do kompostu nedáváme žádné kosti, pečivo ani maso). V případě potřeby jsou hosté povinni zpřístupnit vstup majiteli do pronajímaného prostoru v přítomnosti nájemce.
13. **Žádáme ubytované hosty o dodržení nočního klidu od 22,00 hod.**
14. **Po ukončení pobytu hosté stáhnou povlečení z lůžek (deka, polštář, prostěradlo) a uloží je na postel, příp. do sprchového koutu spolu s použitými ručníky.**
15. **Majitel objektu provede po ukončení pobytu jeho kontrolu za účasti hostů, aby byly vyloučeny jakékoli následné dohady o možném poškození objektu nebo jeho vybavení.**

**Ubytování se zvířaty**:

Pro zpříjemnění pobytu je v chalupě povolen pobyt ubytovaných se zvířaty za níže uvedených podmínek:

* ubytování se zvířetem je nutné dohodnout s ubytovateli předem
* ubytovaný zodpovídá za všechny případné škody způsobené zvířetem (vybavení ubytovacích prostor, poškození záhonů s květinami, znečištění okolí chalupy).
* veškerá zvířata musí být řádně naočkována
* pejska zajistit tak, aby ve venkovních prostorách kolem chalupy nevběhl do sousedících zahrad a na terasu kavárny naproti Roubenky
* domácí zvíře musí být řádně vychované (nesmí škrábat po vnitřním vybavení ubytovacích prostor, polehávat v postelích nebo po čalouněném nábytku)
* majitel pejska dohlíží na jeho chování, aby nedošlo k jakékoli škodě na majetku a zdraví
* vybavení pro pejska (pelíšek, nádoby na potravu apod.) zajistí jeho majitel ze svých zdrojů, **zakazuje se použití vybavení ubytovacího zařízení**
* **veškeré exkrementy po zvířeti odstraní jejich majitel ihned !!!!!!!!!**

**Závěrečné informace:**

V celé **chalupě se přezouváme.**

***V ceně pobytu je***: spotřeba vody, ložní prádlo, tekuté mýdlo, toaletní papír, úklidové prostředky.

Chalupa bude v den odjezdu předána majiteli ve stavu, v jakém byla dána do užívání v den příjezdu. **Nebude-li chalupa uklizena (všechny věci na svém místě, nádobí řádně umyto a sklizeno ve skříňkách) a ložní prádlo včetně prostěradla svlečeno, bude účtován poplatek za úklid (2.000,- Kč).**

V chalupě v průběhu Vašeho pobytu udržujte, prosím, pořádek. Čistící potřeby a vysavač jsou k dispozici.

Chtěli bychom Vás požádat, abyste se k celému objektu a všemu, co k němu náleží, chovali tak, aby i po Vašem odjezdu mohli další hosté užívat veškeré zařízení v plném rozsahu.

Z bezpečnostních důvodů není dovoleno ponechávat děti bez dozoru dospělé osoby v prostorách chalupy. Rodiče odpovídají za bezpečnost svých dětí v prostorách chalupy i mimo ni. Vstup dětí na zahradu a do okolí jezírka vždy pod dohledem dospělé osoby!

**Za případné úrazy neručíme a nezodpovídáme!**

**Uhrazením ceny pobytu objednatel(é) – host/é prohlašují, že byli s tímto provozním a ubytovacím řádem seznámeni a budou ho plně respektovat.**

**Všem hostům přejeme hezký pobyt, krásnou dovolenou a spoustu pěkných zážitků.**

Tel. spolumajitelka: Vítězslava Kuchařová – +420 736 671 290

V Karlovicích dne 13.8.2024