

Všeobecné podmínky pronájmu

Všeobecné podmínky upravují vzájemné smluvní vztahy mezi nájemcem a pronajímatelkou (spolumajitelkou objektu) Vítězslavou Kuchařovou. Podmínky jsou pro všechny zúčastněné strany závazné.

1. Předmět a účel pronájmu

1.1. Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu je polovina chalupy na adrese Karlovice 414, 793 23 Karlovice okr. Bruntál.

1.2. Účel pronájmu

Předmět pronájmu bude užíván výlučně ke krátkodobému rekreačnímu pobytu.

2. Cena, objednávka a rezervace ubytování

2.1. Objednávka, rezervace ubytování a storno podmínky

a) Objednavatelem (dále jen nájemce) rekreačního pobytu musí být osoba starší 18 let, která odpovídá za závazky všech ostatních účastníků pobytu (viz. níže). Na základě telefonické nebo písemné objednávky nájemce pronajímatel blokuje nájemci předmět pronájmu v předem domluveném termínu.

b) Při rezervaci zaplatí nájemce zálohu ve výši 50 % z celkové částky na účet pronajímatele: **000000-6005351309/0800**, nejpozději do 7 dní. V opačném případě se rezervace automaticky ruší.

c) Doplatek zbylé částky uhradí nájemce hotově v den příjezdu nebo bankovním převodem tak, aby částka byla na účet pronajímatele připsána nejpozději v den příjezdu.

d) Po zaplacení zálohy a oznámení počtu ubytovaných osob je rezervace závazná a nájemci vzniká právo na přechodné ubytování v předmětu pronájmu v odsouhlaseném a potvrzeném termínu. Nájemce také zaplacením zálohy stvrzuje, že se seznámil se Všeobecnými podmínkami pronájmu, rozumí jim a v plném rozsahu je respektuje. Neuhrazením zálohy ve stanoveném termínu rezervace pobytu automaticky zaniká (nebude-li dohodnuto jinak).

e) Maximální počet ubytovaných osob v pronajímané chalupě je 7 dospělých (v pokojích je celkem 7 postelí + 1 přistýlka) a ve druhé chalupě 8 osob ve třech pokojích (2+2+4). Případné dotazy týkající se kapacity objektu zodpoví pronajímatel.

f) Pronajímatel má právo odmítnout ubytování většího počtu osob, než je uvedeno na potvrzení objednávky.

2.2. Cena

- a) Ceny za pronájem a služby jsou cenami sjednanými dohodou mezi nájemcem a majitelem.
- b) Plná cena musí být uhrazena nejpozději v den nástupu a převzetí pronajímaného objektu.
- c) Cena zahrnuje: pobyt v pronajímaném objektu na smluvenou dobu, čisté povlečení, ručník, toaletní papír a mýdlo.**
- d) Cena nezahrnuje:rekreační poplatek/pobytovou taxu – tzv. “vzdušné” (viz níže), pojištění (Nájemci se doporučuje sjednat u vybraného pojišťovacího ústavu v ČR “Úrazové pojištění pro cesty a pobyt v tuzemsku”).**

3. Odstoupení od smlouvy, storno poplatky

3.1. Stornovací podmínky vstupují v platnost dnem zaplacení rezervační platby nájemcem za pobyt. Zrušení objednávky pronájmu lze provést ze strany objednavatele i pronajímatele pouze písemně. Za den zrušení objednávky pobytu se považuje den, kdy bude oznámení o tomto doručeno pronajímateli, resp. objednavateli. Rezervaci je nutné zrušit písemně na email pronajímatele (vitka.kucharova@seznam.cz), a to výhradně osobou, která ji podávala. Za okamžik odstoupení se považuje den doručení písemného dokladu.

3.2. Zrušení rezervace 30 dní před termínem pobytu-záloha je vratná v plné výši. Zrušení rezervace 14-29 dní před termínem pobytu-bude vráceno 50% zálohy. Zrušení rezervace méně než 14 dní před termínem pobytu - záloha je nevratná.

Ubytovatel může před uplynutím dohodnuté doby odstoupit od smlouvy, když host v rekreačním zařízení i přes upozornění hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak porušuje stanovení provozního řádu.

3.3. Storno je odečteno od zaplacené zálohy, vyúčtováno a vráceno nejpozději do 10 dnů.

3.4. Při přerušení pronájmu (pobytu) ze strany klienta se cena ani jakákoliv její část nevrací.

3.5. Při zrušení pronájmu ze strany majitele (porucha objektu, vážná závada atd.) budou do 5 pracovních dnů nájemci vráceny všechny jím zaplacené poplatky a bude mu nabídnuta 10% sleva na eventuální příští pobyt.

4. Zahájení a ukončení ubytování

4.1. Objednavatel je povinen dodržet nástupní datum a čas od 14:00 do 15:00 hodin (pokud není dohodnuto jinak) a ukončit pobyt v den uvedený na potvrzení objednávky nejpozději však do 10:00 hodin (pokud není dohodnuto jinak).

4.2. Hosté jsou povinni před odjezdem provést základní závěrečný úklid.

4.3. Při převzetí objektu předá majitel nájemci objekt v uklizeném stavu, s vybavením dle inventáře. Doplatek ceny nájmu uhradí klient při převzetí objektu v den začátku pronájmu. Majitel nájemci vystaví potvrzení o zaplacení.

4.4. Majitel při převzetí objektu vybere od nájemce taxu, tzv. “vzdušné” dle místní vyhlášky pro Obecní úřad za osobu/noc ve výši cca 12,- Kč (neplatí pro osoby mladší 18 let).

4.5. Při ukončení nájmu majitel s nájemcem znovu zkontroluje stav objektu a zařízení dle inventáře. Neshledá-li žádných závad, převezme klíče. Pokud majitel zjistí po závěrečné kontrole závady způsobené nájemcem, je oprávněn majitel objektu vymáhat na nájemci další doplatek.

5. Povinnosti nájemce

- a) Řídit se Všeobecnými podmínkami majitele.
- b) Obeznámit se s obsluhou objektu, což potvrzuje podpisem protokolu – probíhá při převzetí nemovitosti.
- c) Vyvarovat se jednání, která by vedla k poškození objektu či jeho zařízení.
- d) Dodržovat zásady bezpečnosti (nezasahovat do elektroinstalace, bezpečná manipulace s otevřeným ohněm atd.).
- e) Nájemce plně zodpovídá za škody, které vznikly jeho přičiněním nebo zaviněním včetně všech účastníků pobytu (pronájmu).
- f) Zjistí-li nájemce průběhu rekreace jakoukoliv závadu, bez ohledu na to, zda ji způsobil sám či nikoliv, okamžitě vyrozumí majitele.
- g) Účastníci pobytu (pronájmu) jsou plně zodpovědní za vlastní zdraví, bezpečnost a své osobní věci včetně finančních prostředků, automobilu apod. po celou dobu trvání pobytu. Majitel neodpovídá za škody na zdraví či majetku nájemce.
- h) Nájemce se zavazuje dodržet maximální počet ubytovaných osob v objektu po dobu celého pobytu, udržovat objekt a jeho okolí v čistotě a uvnitř objektu používat domácí obuv.
- i) Uvnitř celého objektu je zakázáno kouřit.

6. Povinnosti pronajímatele

- a) Garantovat výše uvedené vybavení objektu a služby.
- b) Umožnit nájemci využití celého objektu po sjednanou dobu. Pronajímatel je povinen obeznámit nájemce s provozem a obsluhou objektu a jeho příslušenstvím.
- c) Předat nájemci při nástupu objekt v provozuschopném stavu, uklizený, nikým neobývaný.
- e) Poskytnout nádobí k vaření a servírování pro stanovený počet osob.
- f) Řešit oprávněné stížnosti a připomínky nájemce týkající se objektu.
- g) Být po dobu ubytování nájemce v objektu dostupný na mobilním telefonu.
- h) Pokud vznikne ze strany majitele objektu situace, která má za následek zhoršení podmínek ubytování nájemce, má majitel za povinnost neprodleně provést všechna opatření, aby tuto situaci odstranil, eventuálně poskytl přiměřenou slevu z pobytu.

7. Odpovědnost

Při předání předmětu pronájmu seznámí pronajímatel nájemce s provozem rekreačního objektu. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících předmět pronájmu. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem. Chalupa se předává i přebírá v řádném stavu nepoškozená.

8. Pojištění

Objekt je pojištěn (sdružené živelní pojištění, odcizení a odpovědnost za škodu). Objednaný pobyt využívají hosté na vlastní nebezpečí. Za úrazy, poškození, zničení majetku (odpovědnost za škody způsobené na zdraví a majetku 3. osoby), za odcizení zavazadel nebo majetku hostů po dobu rekreačního pobytu, stejně jako za škody způsobené přírodními živly či katastrofami a za škody s těmito událostmi spojené neodpovídáme. Pro tyto případy doporučujeme před odjezdem uzavřít vhodné cestovní pojištění nebo připojištění.

9. Závady

V případě, že se vyskytnou závady je třeba ihned o tomto uvědomit pronajímatele, jehož povinností je tyto závady, dle jejich povahy a charakteru, odstranit. Způsobí-li hosté pronajímateli škodu, jsou povinni ji pronajímateli ohlásit a dohodnout s ním její úhradu.

10. Přechodná a závěrečná ustanovení

10.1. Platnost těchto podmínek může být mezi nájemcem a majitelem individuálně upravena výlučně písemnou formou.

10.2. Uhrazením zálohy či celé ceny pronájmu bere objednavatel tyto podmínky na vědomí a souhlasí s nimi.

10.3. Nájemce potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty dle zákona č. 101/2000 Sb. pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje nájemce třetí straně.